

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorod'**  
**č. 2/2013**  
**o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Podhorod', Obecné zastupiteľstvo v Podhorodi v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov **sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Podhorod'**

**Časť I.**

**Všeobecné ustanovenia**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2**

**Základné ustanovenie**

1. Obec Podhorod' ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2014 miestnu daň z nehnuteľností.

2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

**§ 3**

**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.**

**Daň z pozemkov**

**§ 4**

**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Podhorod' ročnú sadzbu dane z pozemkov:

Druh pozemku	Sadzba dane
<b>orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty</b>	0,80
<b>záhrady</b>	0,40
<b>zastavané plochy a nádvoría</b>	0,50
<b>stavebné pozemky</b>	0,60
<b>lesné pozemky</b>	0,70
<b>ostatné plochy</b>	0,20

### Časť III.

#### Daň zo stavieb

##### § 5

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Podhorod' tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,035 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,035 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,100 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,090 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,200 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,350 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,170 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) .

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

### Časť IV.

#### Daň z bytov

##### § 6

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za byty** v bytových domov na území obce Podhorod' vo výške **0,0335 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu .

2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Podhorod' za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške:

- a) **0,035 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,350 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,035 €** – za byty v bytových domoch
- b) **0,035 €** – za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) **0,350 €** – za nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť

## **Článok V.**

### **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

#### **§ 7**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- b) háje a vetrolamy
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

#### **§ 8**

#### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Podhorod' ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **2,- €** nebude vyrubovať.

#### **§ 9**

#### **Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Podhorod' č. 2/2012.

#### **§ 10**

#### **Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Podhorodi sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 07.12.2013 uznesením č. 25/2013 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2014.

Ing. Jaroslav Mihal'ov v. r.  
starosta obce

Návrh tohto VZN obce:

Vyvesený dňa 22.11.2013 Zvesený dňa 08.12.2013

Schválené VZN obce:

Vyvesené dňa 08.12.2013