

Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorod'

č. 2/2012

o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Podhorod', Obecné zastupiteľstvo v Podhorodi v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Podhorod'

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Podhorod' ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov vynásobená výmerou pozemkov v m², pričom *Hodnota pozemkov v eurách/ m² pre katastrálne územie Podhorod' č. 847364 podľa prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je:*

- a) OP 0,1941 €/m²
b) TTP 0,0391 €/m²

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku vynásobená výmerou pozemkov v m², pričom. *Hodnota pozemkov v eurách/m² pre obce s počtom do 1000 obyvateľov* podľa prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je:*

- a) stavebné pozemky 13,27 €/m²
b) záhrady 1,32 €/m²
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 1,32 €/m²

*pozn.: Obec Podhorod' má 386 obyvateľov.

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Podhorod' ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty 0,80%
b) záhrady 0,40 %
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,50 %
d) stavebné pozemky 0,60 %
e) lesné pozemky 0,70 %

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Podhorod' tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) 0,035 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) 0,035 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
c) 0,100 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
d) 0,090 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
e) 0,200 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
f) 0,350 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
g) 0,170 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) .

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,030 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

Časť IV. Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za byty** v bytových domov na území obce Podhorod' vo výške 0,035 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu .

2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Podhorod' za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške:

- a) **0,035 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,350 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,035 €** – za byty v bytových domoch
- b) **0,035 €** – za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) **0,350 €** – za nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť

Článok V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) háje a vetrolamy
 - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

§ 9 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Podhorod' ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **2,- €** nebude vyrubovať.

§ 10 Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Podhorod' č. 9/2011.

§ 11 Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Podhorodi sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 14.12.2012 uznesením č. 22/2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

Ing. Jaroslav Mihaľov v. r.
starosta obce

Návrh tohto VZN obce:

Vyvesený dňa 26.11.2012 Zvesený dňa 14.12.2012

Schválené VZN obce:

Vyvesené dňa 14.12.2012 Zvesené dňa 31.12.2012