

## Kúpna zmluva č. 1/2013/KZ

### uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

#### Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Podhorod'  
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Mihal'ov, starosta  
sídlo: Podhorod' 112, 072 64 Podhorod'  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 4209490002/5600  
IČO: 00325635

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Anna Kalaninová, rod. Koreňová  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Podhorod' 146, 072 64 Podhorod'

(ďalej len „kupujúci“)

#### Čl. I.

##### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 92 o výmere 145 m<sup>2</sup>, záhrada, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Podhorod', obec Podhorod', okres Sobrance a zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Sobrance v liste vlastníctva číslo 272 (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho podielu 1/1 k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. z predávajúceho na kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Prevod spoluvlastníckeho podielu 1/1 k nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Podhorod' č. 09/2013 zo dňa 05.04.2013 a č. 18/2013 zo dňa 11.08.2013.

## Čl. II.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 43,50 € (slovom štyridsaťtri eur 50/100).
2. Kupujúci zaplatil kúpnu cenu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy a to prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 1201357, čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

## Čl. III.

### Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Sobrance. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci súčasne s uhradením kúpnej ceny uvedenej v Čl. II prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu: 120135766.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Sobrance predávajúci po uhradení kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste.

## Čl. IV.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Podhorod' č. 09/2013 zo dňa 05.04.2013 a č. 18/2013 zo dňa 11.08.2013.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené predávajúcemu, jeden rovnopis kupujúcemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Podhorodi dňa 12.09.2013

V Podhorodi dňa 12.09.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Jaroslav Mihal'ov

Anna Kalaninová

starosta