

# MANDÁTNA ZMLUVA č. 4/2015

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## ZMLUVNÉ STRANY

**Mandant: Obec Podhorod'**

Podhorod' 112, 072 64 Podhorod'  
Zastúpený: Anton Hricko, starosta obce  
Bank. spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.,  
Číslo účtu: 420 949 1005/5600  
IBAN: SK40 5600 0000 0042 0949 1005  
IČO: 00325635  
DIČ: 2020752294  
e-mail: podhorod@podhorod.sk

**Mandatár: Ing. Karol PETZ**

Sabinovská 29, 080 01 Prešov  
Zapísaný v živnostenskom registri vedenom v OÚ Prešov,  
č. živ. registra:750-35315  
Zastúpený: Ing. Karol Petz  
Bankové spojenie: mBank, č.ú.: 4202142814/8360  
IBAN: SK26 8360 5207 0042 0214 2814  
IČO: 45324565  
DIČ: 1021011167  
tel.: 0917203371  
e-mail: petzkarol@gmail.com

## Článok I PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti - výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby „**Podhorod' – zmena palivovej základne a systému vykurovania verejných budov**“ v tomto rozsahu:
  - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka (montážneho) denníka,
  - starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí diela,
  - odsúhlasenie a zabezpečenie podkladov prípadných dodatkov, resp., zmien projektu, ktoré ako aj ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi,
  - bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach súvisiacich so stavebnými prácami na diele,
  - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie objednávateľovi,
  - dohľad nad kvalitou realizovaných prác, kontrola vecnosti a úplnosti prevádzaných prác, kontrola skutočne realizovaných prác podľa výkazu výmer (stavebný dozor zodpovedá a potvrdzuje svojou pečaťou a podpisom správnosť každého účtovného dokladu –

- faktúru s prílohami, ktorú vyhotoví dodávateľ stavebných prác,
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
  - spolupráca spolupracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom,
  - spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
  - sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác,
  - kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
  - sledovanie správneho vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo zhotoviteľa, Zmluvy o NFP a iných súvisiacich dokumentov,
  - kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľov diela na nedodržanie termínov,
  - organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby v týždňových intervaloch – min. 2x týždenne, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
  - účasť na kontrolných dňoch stavby/kontrolách na mieste organizovaných riadiacim orgánom – Ministerstvom životného prostredia SR,
  - kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k odovzdaniu a prevzatiu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní,
  - kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,
  - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
  - zodpovednosť za súlad vykonaných stavebných prác s projektovou dokumentáciou, verejným obstarávaním – zmluvou medzi obcou a zhotoviteľom, Zmluvou o NFP,
  - a iné súvisiace s predmetom zákazky podľa pokynov objednávateľa,
  - minimálny rozsah práce v hodinách: 480hodín (potvrdené pracovným výkazom resp. obdobným dokumentom).
2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

## **Článok II ČAS A MIESTO PLNENIA**

1. Miestom plnenia je obec Podhorod'.
2. Predpokladaný čas plnenia tejto zmluvy je do 09/2015 počas trvania stavebných prác, pričom termín ukončenia činnosti stavebného dozoru je po odovzdaní a prevzatí stavby mandantom.

## **Článok III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena za vykonávanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena pevná na dojednaný rozsah a termín plnenia.

2. Cena za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá v sume → **12 500,00.- €**, **slovom: dvanásťtisícpäťsto EUR**, stanovenej v cenovej ponuke na zabezpečenie stavebného dozoru.
3. K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods. 2 môže dôjsť len z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandatára a na základe dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy na základe faktúr mandatára, ktoré bude vystavovať podľa objemu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom v príslušnom období.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu podľa §10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Súčasťou faktúry bude rozpis činnosti mandatára.
6. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa doručenia (odovzdania) mandantovi.
7. Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.
8. Mandatár je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie termínu na vykonanie činnosti podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny za vykonanie činnosti podľa čl. III ods. 2.
9. Mandant je povinný zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenie platby za faktúry podľa čl. III ods. 6 vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za vykonanie činnosti podľa čl. III ods. 2.
10. Zmluvné sankcie uvedené v čl. III ods. 8 a 9 sa neuplatnia v prípade zásahu vyššej moci (prírodné katastrofy, vojna, povstanie a pod.) alebo ak jedna zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou stranou.
11. Mandant neposkytuje mandatárovi na predmet zmluvy žiadne preddavky ani zálohy.

#### **Článok IV** **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópii dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činnosti podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

5. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je povinný ju nahradiť.

## **Článok V UKONČENIE ZMLUVY**

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou bez udania dôvodu.
2. Účinky výpovede nastávajú dňom jej doručenia na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I.

## **Článok VI OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Mandatár sa zaväzuje po predchádzajúcej dohode vykonať pre mandanta na jeho požiadanie ďalšie služby nad rámec predmetu zmluvy, ktorých potreba sa vyskytne v priebehu plnenia zmluvy a ktoré dopĺňujú predmet zmluvy, prípadne s ním priamo súvisia. Takáto dohoda je podkladom na vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
4. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.
5. Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.
6. „Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP č. **009/3.2MP/2015** a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú najmä:
  - a) Poskytovateľa ním poverené osoby,
  - b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,

- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,  
f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ“.

## **Článok VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre mandatára a dva pre mandanta.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle obce Podhorod'. V prípade potreby predĺženia zmluvného vzťahu bude podpísaný dodatok k tejto zmluve, ktorý upraví predĺženie zmluvného vzťahu.

V Podhorodí dňa:

V Prešove dňa:

---

Anton Hricko  
starosta obce

---

Ing. Karol Petz  
stavebný dozor