

MANDÁTNA ZMLUVA

o obstarávaní záležitosti investora- mandanta
(§ 556 a nasl. Obchodného zákonníka)

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Mandatár : **JÁN HUMENÍK**
Miesto podnikania: Vyškovská 5741/6 071 01 Michalovce
IČO: 40 006 883
DIČ: 1023993278
Zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu v Michalovciach
pod reg.č. 420/2002
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Číslo účtu: 0481821933/0900
(v ďalšom iba „mandatár“)
- 1.2 Mandant : **OBEC PODHOROD'**
Sídlo: Podhorod' 100
Bankové spojenie: VÚB , a.s
Č. účtu : 2868190151/0200
IČO : 00325635
DIČ: 2020752294
(v ďalšom iba „mandant“)

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta v jeho mene vykoná a zariadi investorské činnosti vo výstavbe na stavbe : **Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami - Obec Podhorod'**
- 2.1.1 Zabezpečenie a výkon technického dozoru mandanta
2.1.2 Zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve, poskytne mandatárovi dohodnuté spolupôsobenie a uhradí mu náklady preukázateľne a nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu podľa tejto zmluvy. Správne poplatky, poplatky dotknutým orgánom a organizáciám za účelom zabezpečenia kolaudačného rozhodnutia uhradí mandant.

III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Zabezpečenie a výkon technického dozoru investora podľa bodu 2.1.1 tejto zmluvy bude vykonaný v rozsahu:
- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých je pripravená realizácia stavby, najmä s projektom stavby, stavebným povolením, súvisiacimi vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií a so znením častí zmluvy so zhotoviteľom stavby nepodliehajúcich obchodnému tajomstvu

- účasť pri odovzdaní ucelených častí staveniska stavby zhotoviteľovi stavby
 - v spolupráci s projektantom vykonávajúcím autorský dozor zabezpečenie súladu realizovaných prác a dodávok s projektovou dokumentáciou
 - kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia
 - spolupráca so zhotoviteľom stavby pri vykonaní alebo navrhovaní opatrení pri nepredpokladaných zmenách projektu
 - kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a uzavretých zmlúv
 - kontrola vedenia stavebných a montážnych denníkov
 - kontrola, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov, vyžiadanie a preberanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác a dodávok (atesty, protokoly, certifikáty a pod.)
 - kontrola všetkých dodávok s osobitným dôrazom na dodávky, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými; výsledok kontroly, súhlas alebo nesúhlas so zakrytím bude zapísaný do stavebného denníka
 - kontrola všetkých stavebných pripravenosti pre prípadne priame dodávky investora stavby
 - ohlásenie archeologických, pamiatkových alebo nepredvídateľných nálezov príslušným orgánom
 - bezodkladné informovania mandanta o všetkých závažných skutočnostiach
 - zvolávanie a vedenie kontrolných dní
 - zabezpečenie fotodokumentácie z priebehu výstavby
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných súpisov prác predkladaných zhotoviteľom stavby a kontrola ich súladu s podmienkami zmlúv
 - kontrola dokladov, ktoré predloží zhotoviteľ stavby k odovzdaniu a prevzatiu stavby alebo jej ucelenej časti
 - príprava podkladov na prevzatie stavby alebo jej ucelenej časti, organizačné zabezpečenie preberacieho konania a účasť na ňom; zabezpečenie súpisu vád a nedorobkov
 - kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní
 - príprava návrhu na kolaudáciu stavby, zabezpečenie kolaudačného konania a účasť na ňom
- 3.2 Predmet zmluvy podľa bodu 2.1.2 bude zabezpečený v rozsahu:
- odovzdanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia
- 3.3 Prípadné zmeny rozsahu činností oproti rozsahu podľa bodov 3.1 a 3.2 tejto zmluvy budú predmetom dodatkov k tejto zmluve.

IV. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východiskovými podkladmi mandanta podľa čl. VI tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií a dotknutých právnických a fyzických osôb.
- 4.2 Inžinierske činnosti podľa bodu 2.1 tejto zmluvy je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, v súlade so záujmami mandanta.
- 4.3 Inžinierske činnosti podľa bodu 2.1 tejto zmluvy bude mandatár zabezpečovať poverenými osobami:
- Ján Humeník, stavebný dozor, evidenčné číslo 02626*10-23-24*
- 4.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- kópia osvedčenia Jána Humeníka, evidenčné číslo 02626*10-23-24*

V. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

5.1 Čas plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy, v rozsahu čl. III tejto zmluvy sa stanovuje nasledovne :

- začatie činnosti termín odovzdania a prevzatia staveniska
- ukončenie činnosti zabezpečením právoplatného kolaudačného rozhodnutia

VI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

6.1 Predmet zmluvy mandatár zabezpečí podľa týchto východiskových podkladov mandanta odovzdaných mandatárovi do termínu pred odovzdaním a prevzatím staveniska

- 1x projektovú dokumentáciu predmetnej stavby pre stavebné povolenie overenú stavebným úradom
- 1x projektovú dokumentáciu predmetnej stavby pre realizáciu stavby
- kópie právoplatných vydaných stavebných povolení, všetkých vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií v stavebnom konaní
- kópie súhlasov a zmlúv s vlastníkmi pozemkov, na ktorých bude prebiehať realizácia stavby ak boli potrebné v rámci stavebného konania
- kópiu častí zmluvy medzi stavebníkom stavby a zhotoviteľom stavby, ktoré nepodliehajú obchodnému tajomstvu
- geodetické porealizačné zameranie predmetnej stavby prikladané k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia

6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri obstaraní podkladov, doplňujúcich údajov, upresní vyjadrenie a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, vystaví mandatárovi na jeho požiadanie potrebné písomné plnomocenstvo.

VII. CENA PREDMETU ZMLUVY A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Cena predmetu zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy, v rozsahu a obsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán takto :

- cena bez DPH 3 500 EUR / slovom:tritisícpäťsto EUR/
Mandatár nie je platcom DPH.

7.2 Platobné podmienky:

7.2.1 Splácanie ceny predmetu zmluvy podľa bodu 7.1 tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán takto:

7.2.1.1 Ku dňu ukončenia diela zápisom o odovzdaní zhotoviteľom a prevzatí
objednávateľom celkom 3500 EUR - 1% z ceny prác stavby

Fakturáciu mandatár si uplatní priebežne - mesačne a to 1 % z fakturácie vykonaných prác zhotoviteľom.

7.2.1.2 Obstaranie kolaudačného rozhodnutia je v celkovej cene

7.2.2 Podkladom pre úhradu cien podľa bodu 7.2.1 tejto zmluvy budú faktúry vystavené mandatórom mandantovi. Faktúry budú splatné do 14 dní od jej obdržania mandantom.

7.2.3 Náklady (poplatky) špecifikované v bode 2.2 preukázateľne a nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu zmluvy podľa bodu 2.1.2 budú fakturované samostatne. Faktúra bude splatná do 14 dní od jej obdržania objednávateľom. Prílohou príslušnej faktúry budú kópie príslušných účtovných dokladov, potvrdzujúce preukázateľnosť vynaložených nákladov.

7.2.4 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúr dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

7.2.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany mandanta alebo zo strany mandatára, bude mandatár rozpracované práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia faktúrovať mandantovi vo výške podľa skutočne vykonanej činnosti predmetu zmluvy podľa bodu 2.1 tejto zmluvy.

7.2.6 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi všetky navyššie preukazateľné náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku. Tieto finančné náklady budú navzájom odsúhlasené a zahrnuté do fakturácie mandatára.

VIII. ZARUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím východiskových podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

8.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bez zbytočného odkladu, písomne do rúk štatutárneho zástupcu mandatára.

8.4 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady predmetu zmluvy.

IX. ZMENA ZÁVÄZKU A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.

9.2 V prípade omeškania mandanta s úhradou niektorej z doručených faktúr podľa bodu 7.2.1 o viac ako 30 dní má mandatár právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy v písomnej forme doručenej do rúk štatutárneho zástupcu mandanta, uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.

9.3 V prípade, že mandant nesplní svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu podľa bodu 6.1 tejto zmluvy mandatár má právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy v písomnej forme doručenej do rúk štatutárneho zástupcu mandanta, uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.

9.4 V prípade, že si mandatár neplní svoje povinnosti v rozsahu a obsahu podľa článku III. tejto zmluvy, mandant má právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy v písomnej forme doručenej do rúk štatutárneho zástupcu mandanta, uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.

X. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

10.2 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

10.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní obdržia:

mandant 1x, mandatár 1x.

10.4 Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.5 Strany potvrdzujú, že táto zmluva predstavuje ich úplnú dohodu ohľadne celého jej predmetu a nahrádza všetky predchádzajúce písomné či ústne dojednania.

10.6 Mandatár je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu stranu len s predchádzajúcim súhlasom mandanta.

10.7 Strany sa budú navzájom informovať o každej zmene ich identifikačných údajov, uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po vykonaní takejto zmeny. V prípade porušenia tejto povinnosti sa bude akákoľvek písomnosť, doručená v dobrej viere na adresu zmluvnej strany, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, považovať za riadne doručenú danej zmluvnej strane.

10.8 Strany týmto prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Podhorodi dňa: 17.01.2012

V: Michalovce dňa 17.01.2012

Ing. Jaroslav Mihaľov
Mandant:

Ján Humeník
Mandatár: