



Obec Podhorod', Podhorod' 112, 07264

IČO: 00325635

zapísaná v živnostenskom registri č.: OŽP_CS/2008/00106-2
č. živnostenského registra 809-924

Stanovenie technických podmienok – informácie pre žiadateľa o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod

Všeobecné ustanovenia

Technické podmienky sú stanovené v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zákona č. 230/2005 Z. z. a o zmene a doplnení zákona č. 276/2002 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatných súvisiacich predpisov.

Vlastníkom vodovodnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu. Ak je vlastník nehnuteľnosti vlastníkom vodovodnej prípojky, prechádza pri zmene vlastníctva nehnuteľnosti vlastníctvo vodovodnej prípojky na nového vlastníka nehnuteľnosti (Zák. č. 442/2002 Z. z. § 4 ods. 6).

Povinnosti vlastníka vodovodnej prípojky (zák. č. 442/2002 Z. z. § 4 ods. 7):

- a) odstrániť na vlastné náklady pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu (v prípade, že pôvodná vodovodná prípojka sa ruší).
- b) zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k prepojeniu s vlastným vodným zdrojom a následne ohrozeniu kvality pitnej vody vo verejnom vodovode po ich zmiešaní.
- c) zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady. Opravy na vodovodnej prípojke je vlastník povinný vykonať za dozoru prevádzkovateľa verejného vodovodu, resp. formou objednávky prevádzkovateľom.

A) Technické podmienky pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod

- a) Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s vlastníkom menovaných inžinierskych sietí, resp. s ich prevádzkovateľom (§ 22 ods. 1, § 23 ods. 1).
- b) Prevádzkovateľ verejného vodovodu uzatvorí zmluvu, ak žiadateľ o pripojenie na verejný spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejný vodovod vrátane technických podmienok na umiestnenie meradla, s podmienkou, že kapacita verejného vodovodu to umožňuje (§22 ods. 2, § 23 ods. 3).
- c) Prevádzkovateľ verejného vodovodu môže odmietnuť pripojenie na verejný vodovod, ak žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod nespĺňa technické podmienky pripojenia na verejný vodovod určené prevádzkovateľom (§ 22 ods. 4) Prevádzkovateľ verejného vodovodu neudelí súhlas na pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod, do doby pokiaľ nebudú vysporiadané prípadné záväzky zo strany žiadateľa voči Obci Podhorod'.
- d) Ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ požiadavky na čas dodávky vody, množstvo, tlak alebo odlišnú kvalitu vody, ktoré presahujú možnosti dodávky vody verejným vodovodom, prevádzkovateľ verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky verejného vodovodu umožňujú, so

súhlasom prevádzkovateľa verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod alebo odberateľ môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady (§ 22 ods. 5)

e) Nehnuteľnosť alebo objekt možno pripojiť na verejný vodovod jednou vodovodnou prípojkou. S písomným súhlasom prevádzkovateľa verejného vodovodu možno v odôvodnených prípadoch vybudovať jednu vodovodnú prípojkou pre viac nehnuteľností, prípadne viac vodovodných prípojok pre jednu nehnuteľnosť alebo objekt (§ 22 ods. 3, § 23 ods. 4) Písomný súhlas môže udeliť jedine starosta obce.

f) Ak sa prevádzkovateľ verejného vodovodu rozhodne osadiť meradlo na vodovodnú prípojkou, z ktorej sa doteraz odber vody nemeral, odberateľ je povinný vykonať podľa pokynov prevádzkovateľa verejného vodovodu potrebné úpravy na vodovodnej prípojke (§ 4 ods. 5).

i) Meradlo umiestnené na vodovodnej prípojke je príslušenstvom verejného vodovodu (§ 4 ods. 11).

j) Odberateľ, resp. producent sú povinní (§ 26 ods. 1):

- dodržiavať podmienky ustanovené v prevádzkovom poriadku verejného vodovodu a podmienky dohodnuté v zmluve uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu,
- v nevyhnutnej miere umožniť vstup prevádzkovateľa alebo ním poverenej osoby na nehnuteľnosť pripojenú na verejný vodovod na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejného vodovodu, zistenia stavu meradla alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, alebo vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody, ako aj zistenia technického stavu vodovodnej prípojky a poskytnúť prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť,
- oznamovať prevádzkovateľovi návrhy zmien v ním vykonávanej činnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmeny v zásobovaní vodou,
- oznámiť prevádzkovateľovi zistenú poruchu na vodovodnej vrátane poruchy na meradle,
- dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu meradla, k jeho odstráneniu alebo k inému neoprávnenému zásahu na meradle,
- neodkladne odstrániť prekážky, ktoré znemožňujú odčítanie na meradle, najmä neodkladne vykonať opatrenia proti zaplaveniu priestoru, v ktorom je meradlo umiestnené,
- oznámiť prevádzkovateľovi nové údaje súvisiace s odberom vody z verejného vodovodu,
- oznámiť vlastníkovi verejného vodovodu zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod.

k) Prevádzkovateľ verejného vodovodu rozhoduje o (§ 17 ods. 3b, § 18 ods. 3b):

- technickom riešení, umiestnení a parametroch vodovodnej prípojky
- mieste a spôsobe pripojenia vodovodnej prípojky na verejnú vodovodnú sieť
- umiestnení a technických podmienkach vodomernej šachty a osadenia meradla na vodovodnej prípojke.

V odôvodnených prípadoch a so súhlasom prevádzkovateľa verejného vodovodu je možné od vybudovania vodomernej šachty upustiť.

l) Žiadateľ je povinný zistiť, či sa v ochrannom pásme verejného vodovodu v trase pripojenia nenachádzajú iné inžinierske siete. Ak áno, zabezpečí na vlastné náklady ich vytýčenie v teréne.

m) Žiadateľ je povinný ohlásiť drobnú stavbu a zabezpečiť na Obecnom úrade v Podhorodi súhlas na prekopávku cesty a verejných priestranstiev.

n) Je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom (§ 27 ods. 7).

o) Nad vodovodnou prípojkou je zakázané vysádzať kríky, stromy alebo budovať trvalé alebo dočasné objekty či zariadenia a nesmú sa vykonávať terénne úpravy bez súhlasu prevádzkovateľa verejného vodovodu.

B) Technické podmienky pre zriadenie vodovodnej prípojky

Žiadateľ, ktorý chce odoberať vodu z verejného vodovodu, obdrží na Obecnom úrade v Podhorodi „Žiadosť o realizáciu vodovodnej prípojky, montáž vodomeru“, „vzor Zmluvy o dielo“ a „Stanovenie technických podmienok – informácie pre žiadateľa o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod“.

1.) Žiadateľ vyplní žiadosť o realizáciu vodovodnej prípojky, montáž vodomeru, ako aj podpíše Zmluvu o dielo o realizácii vodovodnej prípojky (montáž vodomeru), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť žiadosti a je podkladom pre zrealizovanie (montáž) vodovodnej prípojky.

2.) Ku žiadosti žiadateľ predloží prevádzkovateľovi nasledovné doklady:

a) List vlastníctva

b) Parcelový snímok z pozemkovej evidencie v takom rozsahu, aby bolo možné identifikovať polohu nehnuteľností, ktorá sa ma napojiť na verejný vodovod.

c) Situáciu v mierke 1:100 (1:200) so zakreslením pripojovaného objektu, umiestnenia vodomernej šachty, verejných sietí vodovodu, trasy prípojok, úroveň a situovanie príľahlých objektov (studní, žúmp, septikov a pod.), vyčíslenie odkanalizovaných plôch s členením na strechu (pôdorys rod. domu, spevnená plocha, chodníky) s vyčíslením v m².

d) Kolaudačný plán vodovodnej prípojky a osadenia vodomeru.

e) Prehľadná situácia – orientačná situácia

Ďalšie doklady - potrebné k uzavretiu Zmluvy o dodávke pitnej vody a Zmluvy o dielo :

- o Doklad totožnosti

- o Doklady preukazujúce oprávnenie na podnikania a činnosť (výpis z obchodného registra, živnostenský list, výpis -

- o pridelení IČO v štatistickom registri, zriaďovaciu listinu, zakladaciu listinu, osvedčenie o podnikaní, vykonávaní činnosti).

Odberateľ predloží originály, resp. overené fotokópie dokladov nie staršie ako 1 mesiac.

PODMIENKOU napojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod je uzavretie zmluvy o dodávke vody medzi odberateľom a Obcou Podhorod'.

3.) Žiadateľ zabezpečí zemné – výkopové práce, vybudovanie vodomernej šachty. Vodomernú šachtu na vodovodnej prípojke je žiadateľ povinný vybudovať podľa typovej schémy prevádzkovateľa verejného vodovodu, a to max. 1 m za hranicou pozemku.

4.) Prevádzkovateľ do 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti preverí za účasti žiadateľa technické podmienky na realizáciu vodovodnej (montáž vodomeru), zemné – výkopové práce, zrealizovanie vodovodnej.

5.) Prevádzkovateľ zrealizuje vodovodnú prípojku (montáž vodomeru) najneskôr do 10 pracovných dní po splnení technických podmienok na realizáciu v súlade so Zmluvou o dielo.

6.) Montáž vodovodnej prípojky (montáž meradla), dodávku materiálu, ako aj samotné napojenie na verejný vodovod zabezpečuje jedine prevádzkovateľ verejného vodovodu – Obec Podhorod'. Výnimku môže udeliť len starosta obce.

7.) V prípade, že výnimka bude udelená a realizáciu prípojky bude vykonávať iný dodávateľ ako prevádzkovateľ verejného vodovodu, žiadateľ je povinný prizvať prevádzkovateľa verejného vodovodu ku kontrole nasledovných prác:

- k vykonaniu tlakových skúšok na prípojke

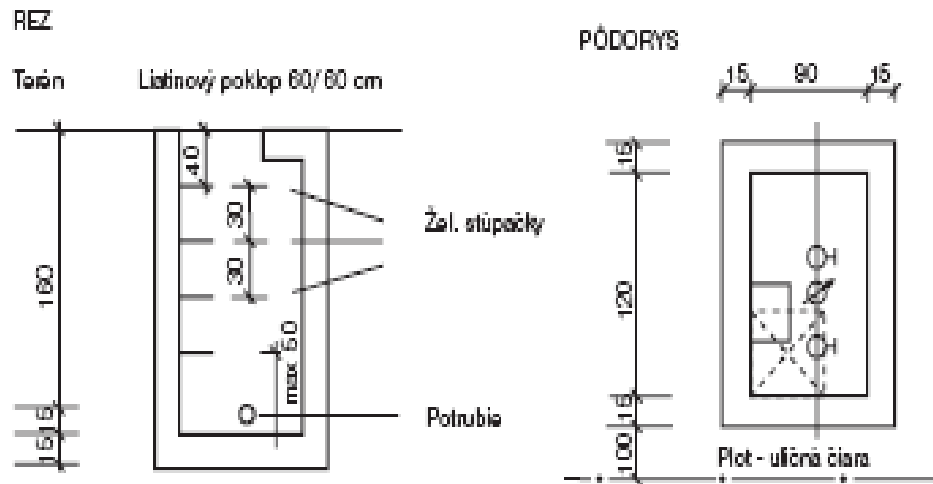
- ku kontrole vodovodnej prípojky pred jej zasypaním

- k likvidácii jestvujúcej prípojky (ak bola zrušená)

- ku kontrole správnosti osadenia nadzemných častí prípojky (poklopov).

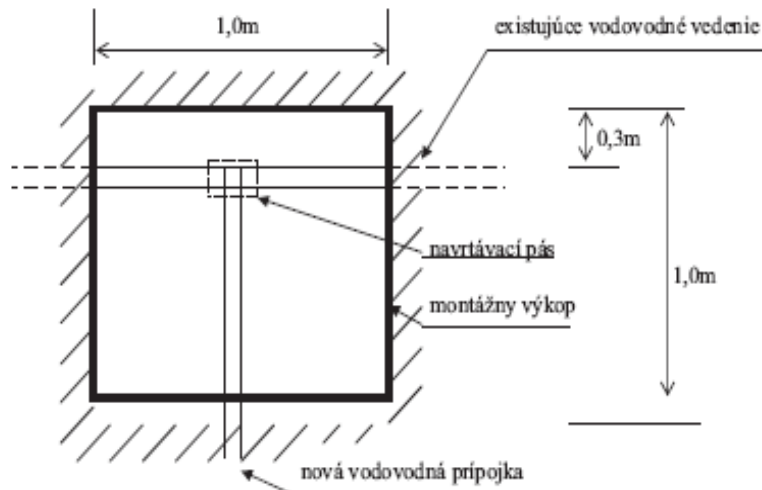
8.) vlastník nehnuteľnosti, prípadne iná oprávnená osoba je povinná strpieť umiestnenie orientačných označení a zistené ohrozenie alebo poškodenie tohto označenia je povinná bezodkladne oznámiť prevádzkovateľovi verejného vodovodu. Projektovanie, stavbu a opravu vodovodných upravuje ON 75 54 11 a STN 75 61 01. V ostatných prípadoch bližšie neuvedených v týchto podmienkach platia ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov zákona č. 230/2005 Z. z., zákona č. 364/2004 Z. z. a ostatných súvisiacich predpisov.

Vzor vodomernej šachty – vybudovať max. 1,0 m za hranicou pozemku



VZOR VÝKOPOVÝCH PRÁČ

A, Pôdorys montážneho výkopu v mieste napojenia prípojky – minimálne rozmery



B, Rez montážneho výkopu v mieste napojenia prípojky – minimálne rozmery

